

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Свердлова, Кремлева, Коли Мяготина, Сухэ-Батора
в городе Кургане**

Основная часть

г. Курган

2021 год

Состав проекта межевания территории

Основная часть	
1	Текстовая часть:
	Пояснительная записка
2	Чертежи:
	Чертеж межевания территории (обзорный)
	Чертеж межевания территории
Приложения	
1	Постановление Администрации города Кургана № 6005 от 20.08.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории ограниченной улицами Свердлова, Кремлева, Коли Мяготина, Сухэ-Батора в городе Кургане»

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.....4

Чертежи: Лист 1, Лист 2, Лист 3, Лист 4

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Проектируемая территория ограничена улицами Свердлова, Кремлева, Коли Мяготина, Сухэ-Батора расположена в центральной части г. Кургана.

В проекте межевания устанавливаются красные линии.

Координаты границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-762,00	-2361,63
2	-1001,61	-2136,67
3	-993,47	-2127,92
4	-1031,01	-2092,29
5	-1107,06	-2171,54
6	-1187,83	-2289,50
7	-816,63	-2419,27
1	-762,00	-2361,63

Сведения об образуемом земельном участке

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:070106:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Разрешенное использование: для обслуживания здания МУ «Детский сад № 57 «Сказка»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Свердлова, 9.

Площадь: 3736 кв.м. (:12/п1+:Т/п1+:Т/п/2=3437 кв.м. + 259 кв.м. + 40 кв.м.)

Территориальная зона: Ж 3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Каталог координат поворотных точек ЗУ 1

Система координат: СК г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-992,31	-2195,50
2	-992,11	-2192,54
3	-1024,33	-2161,21
4	-1046,58	-2141,22
5	-1049,14	-2139,97
6	-1052,16	-2139,58
н7	-1057,68	-2141,91

н8	-1059,79	-2144,00
н9	-1080,98	-2169,44
н10	-1080,68	-2169,76
н11	-1042,52	-2206,02
н12	-1037,44	-2211,88
н13	-1029,78	-2223,17
н14	-1029,68	-2223,47
н15	-1034,92	-2227,07
н16	-1032,72	-2230,22
н17	-1032,28	-2230,87
н18	-1025,70	-2226,03
н19	-1020,96	-2222,20
20	-1018,63	-2219,93
1	-992,31	-2195,50

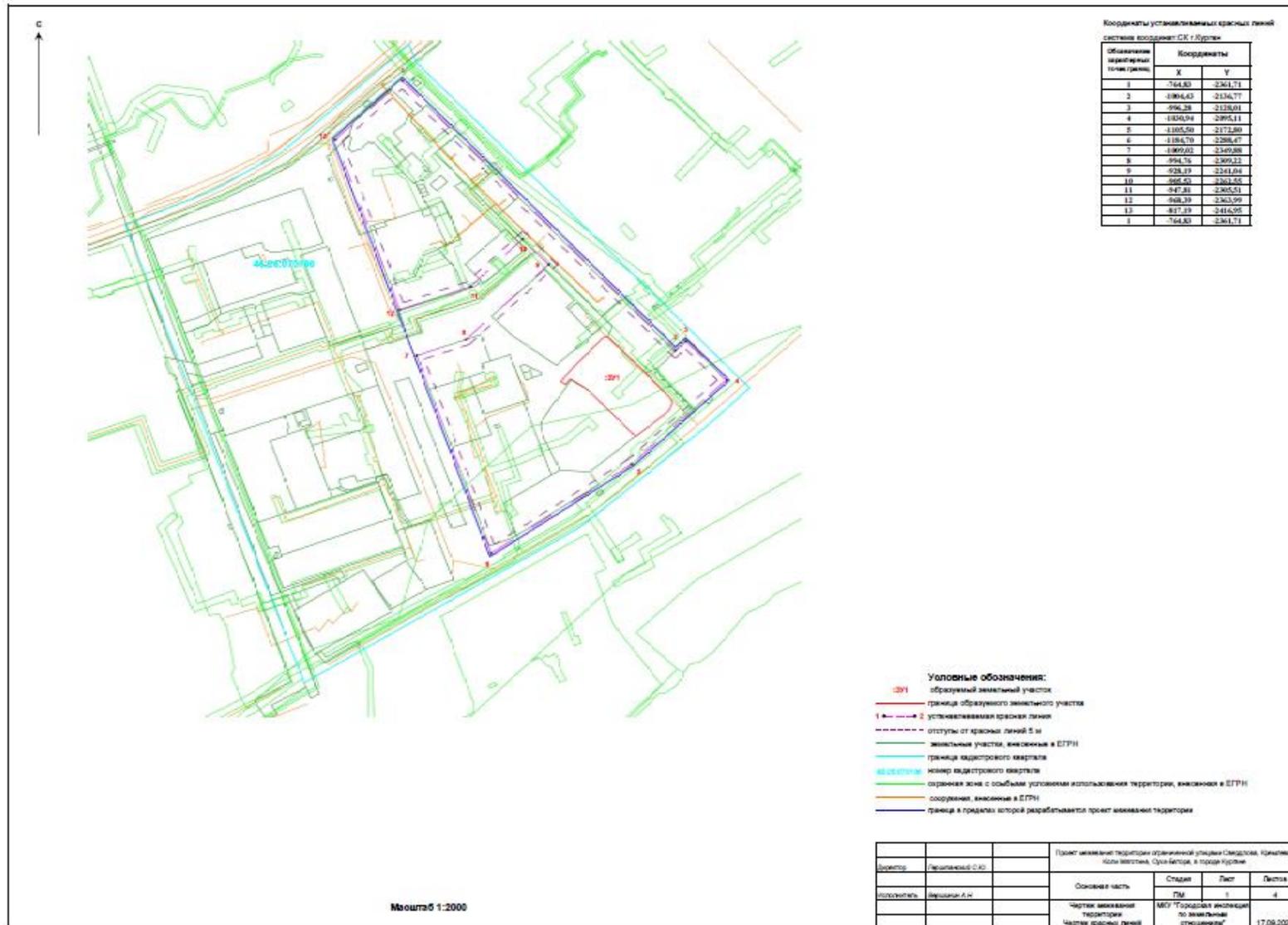
Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

Данным проектом межевания территории, формирование земельных участков под территории общего пользования не предусматривается.

В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на Листе 3. В границах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

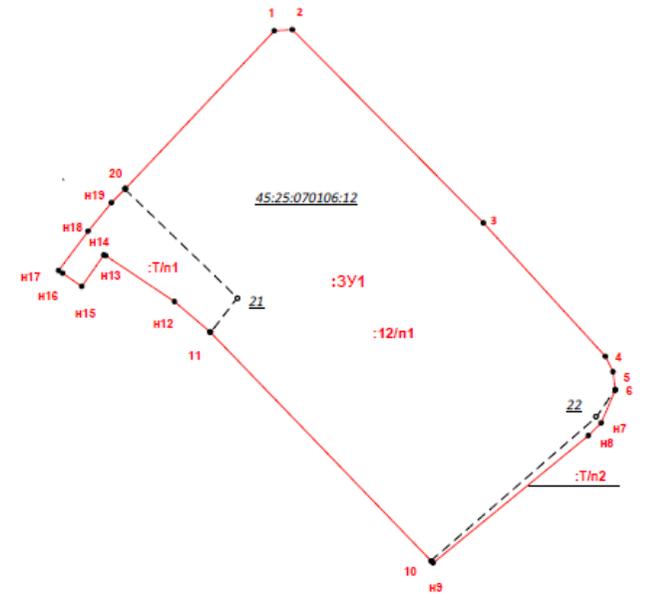
Чертеж красных линий



Чертеж межевания территории

Вид кадастровых работ:
 Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:070106:12 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
 Обозначение земельного участка: 3У1

Вид разрешенного использования: для обслуживания здания МУ "Детский сад №57 "Сказка"
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, г.Курган, ул.Свердлова,9
 Площадь: 3736 кв.м. (:12/n1-;T/n1 +;T/n2=3437 кв.м. -255 кв.м. -40 кв.м.)
 Территориальная зона: Ж-3 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)



Масштаб 1:700

Каталог координат поворотных точек :3У1
система координат: СК г.Курган

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	-992,31	-2195,50
2	-992,11	-2192,54
3	-1024,33	-2161,21
4	-1046,58	-2141,22
5	-1049,14	-2139,97
6	-1052,16	-2139,58
n7	-1057,68	-2141,91
n8	-1059,79	-2144,00
n9	-1080,98	-2169,44
10	-1080,68	-2169,76
11	-1042,52	-2206,02
n12	-1037,44	-2211,88
n13	-1029,78	-2223,17
n14	-1029,68	-2223,47
n15	-1034,92	-2227,07
n16	-1032,72	-2230,22
n17	-1032,28	-2230,87
n18	-1025,70	-2226,03
n19	-1020,96	-2222,20
20	-1018,63	-2219,93
1	-992,31	-2195,50

Каталог координат поворотных точек :T/n1
система координат: СК г.Курган

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
20	-1018,63	-2219,93
21	-1036,91	-2201,53
11	-1042,52	-2206,02
n12	-1037,44	-2211,88
n13	-1029,78	-2223,17
n14	-1029,68	-2223,47
n15	-1034,92	-2227,07
n16	-1032,72	-2230,22
n17	-1032,28	-2230,87
n18	-1025,70	-2226,03
n19	-1020,96	-2222,20
20	-1018,63	-2219,93

Каталог координат поворотных точек :T/n2
система координат: СК г.Курган

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	-1052,16	-2139,58
n7	-1057,68	-2141,91
n8	-1059,79	-2144,00
n9	-1080,98	-2169,44
10	-1080,68	-2169,76
22	-1056,63	-2142,75
6	-1052,16	-2139,58

Условные обозначения:

- :3У1 образуемый земельный участок
- граница земельного участка, прекращающая свое существование
- 45:25:070106:12 кадастровый номер земельного участка, прекращающий свое существование
- n7 характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка, включенная в ЕГРН
- :12/n1;:T/n1;:T/n2 земельный участок, включенный в состав образуемого земельного участка путем перераспределения
- 21 характерная точка земельного участка, прекращающая свое существование

		Проект межевания территории ограниченной улицами Свердлова, Кремлева, Коли Мяготина, Суух-Батора, в городе Кургане			
Директор	Герштанский С.Ю.	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Вершинин А.Н.		ПМ	2	4
		Чертеж межевания территории	МКУ "Городская инспекция по земельным отношениям"		17.09.2021

Чертеж межевания территории



Координаты границ территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории

система координат СК-4 Курган

Обозначение смежных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	-762,86	2361,63
2	-8901,61	-2126,67
3	-8923,87	-2127,92
4	-8923,81	-2092,29
5	-1187,36	-2171,54
6	-1187,43	-2289,56
7	-816,63	-2419,27
8	-762,86	-2361,63

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница в пределах которой разрабатывается проект межевания территории
- номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Заказчик:	Башкирский С.О.	Проект межевания территории ограниченной участком Сахарово, Кривоштан, Кривоштан, в городе Кургане			
Исполнитель:	Вороженин А.Н.	Основная часть	Страниц	Лист	Листов
		Чертеж межевания территории (обсерватор)	7/11	3	4
					17.09.2021

Чертеж межевания территории

